

2022年度におけるマンション管理組合向けの債券 「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集結果

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽 1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した、2022年度におけるマンション管理組合向けの債券「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集について、募集結果を報告いたします。

「マンションすまい・る債」とは、マンションの修繕積立金の計画的な積立と適切な管理をサポートするため、住宅金融支援機構がマンション管理組合向けに発行する債券です。

<2022年度新規募集結果>

応募組合数は1,841組合（対前年度比108.0%）、応募口数は114,845口（対前年度比109.1%）となりました。

また、応募組合数及び平均応募口数が増加したことにより、応募口数は昨年度に引き続き過去最多を更新しました。

■2022年度募集内容

- 応募受付期間： 2022年4月18日（月）から10月14日（金）まで
- 募集口数（募集額）： 150,000口（1口50万円・総額750億円）
- 債券の利率（10年利付債、10年満期時年平均利率（税引前））： 0.208%

■2022年度募集結果

- 応募口数（応募額）： 114,845口（574億2,250万円）、対前年度比109.1%
※2021年度は105,244口（526億2,200万円）
- 応募組合数： 1,841組合、対前年度比108.0%
※2021年度は1,704組合
- 応募口数平均： 約62.4口（約3,120万円）、対前年度差+0.6口
※2021年度は約61.8口（約3,090万円）

本リリースに関するお問い合わせ

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 西村／谷山／泉井／濱野 TEL 03-5800-8019
住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

(参考) 募集結果の推移

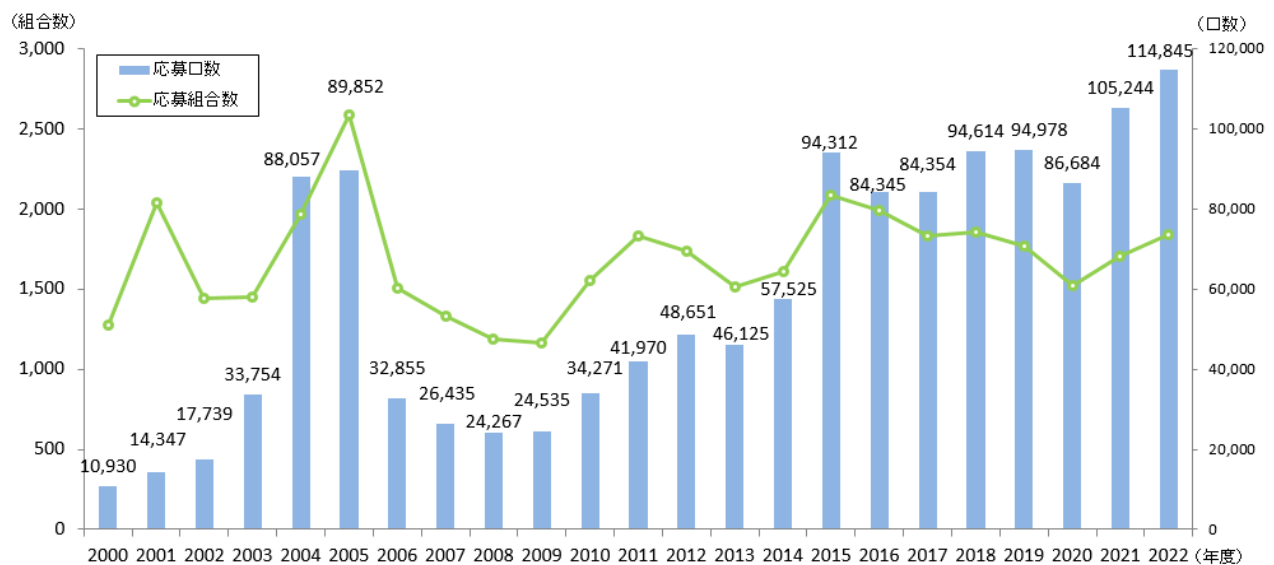
<直近5年間>

年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度
応募口数 (応募金額) 【A】	94,614 口 (473 億 700 万円)	94,978 口 (474 億 8,900 万円)	86,684 口 (433 億 4,200 万円)	105,244 口 (526 億 2,200 万円)	114,845 口 (574 億 2,250 万円)
応募組合数 【B】	1,853 組合	1,765 組合	1,521 組合	1,704 組合	1,841 組合
応募口数 (平均) 【A/B】※ ¹	約 51.1 口	約 53.8 口	約 57.0 口	約 61.8 口	約 62.4 口
(参考) 債券の利率※ ²	0.143% (税引後 0.1212%)	0.102% (税引後 0.0865%)	0.080% (税引後 0.0678%)	0.120% (税引後 0.1017%)	0.208% (税引後 0.1762%)

※¹ 応募口数 (平均) については、小数点第 2 位を四捨五入しています。

※² 10 年利付債。10 年満期時年平均利率 (税引前)

<2000 年度以降>



(※) マンションすまい・る債は、2000 年度から発行を開始しています。

(※) 2000 年度から 2002 年度までは 1 口 100 万円、2003 年度以降は 1 口 50 万円です。

募集結果の詳細については、当機構ホームページ（【参考】これまでの募集結果及び募集結果分析について
(<https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>)) をご参照ください。

