

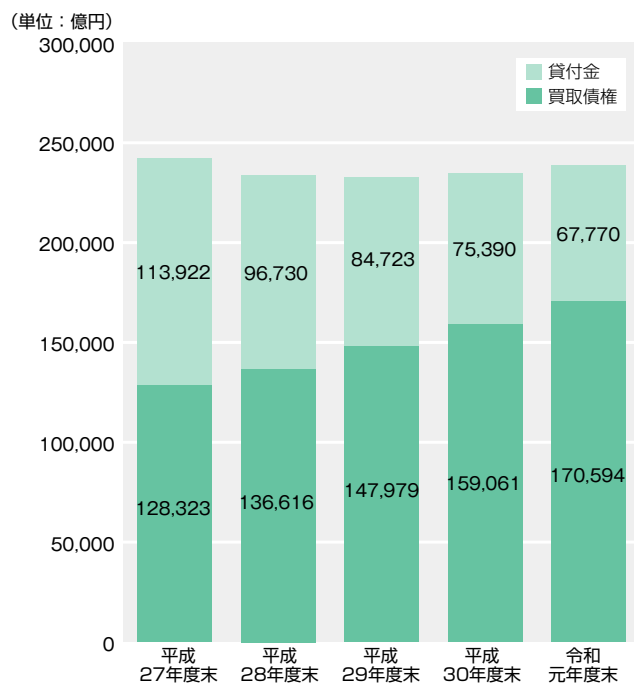
主な経営指標

主な経営指標は、次のとおりです。

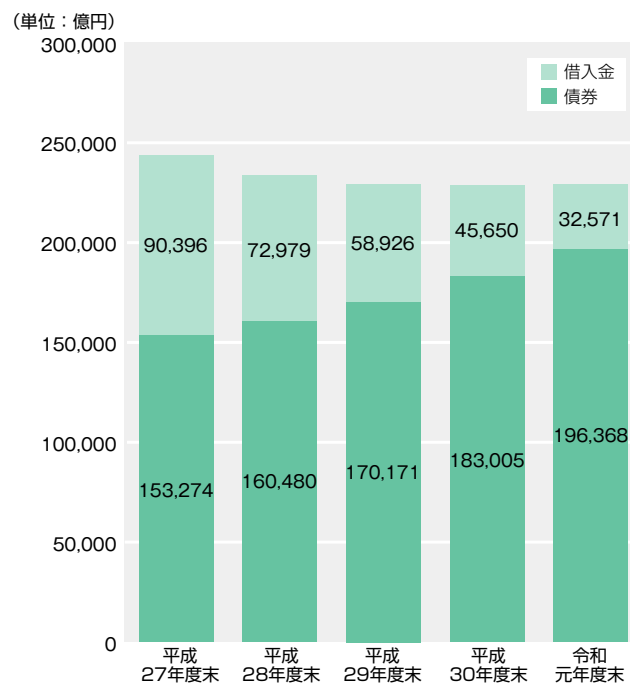
(単位：億円)

区 分	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末
経常収益	8,221	7,376	6,685	6,274	5,869
うち買取債権及び貸付金利息	6,229	5,481	4,921	4,591	4,338
経常費用	6,129	5,462	4,816	4,258	4,372
うち借入金及び債券利息	4,514	3,798	3,209	2,774	2,353
当期総利益	2,159	2,025	1,962	2,044	1,514
買取債権残高	128,323	136,616	147,979	159,061	170,594
貸付金残高	113,922	96,730	84,723	75,390	67,770
借入金残高	90,396	72,979	58,926	45,650	32,571
債券残高	153,274	160,480	170,171	183,005	196,368
資本金	7,117	7,086	7,015	7,015	7,015

【買取債権・貸付金の残高推移】



【債券・借入金の残高推移】



事業の実施状況

事業計画及び実績

●証券化支援事業

証券化支援事業（買取型）の令和元年度事業計画は、買取戸数8万2,200戸、買取額2兆3,740億円であり、買取実績は7万6,460戸、2兆3,252億円となりました。証券化支援事業（保証型）の令和元年度事業計画は、特定住宅融資保険の保険価額の総額3,755億円（1万3,000戸）であり、保険付保実績は1万2,896戸、3,709億円となりました。

（単位：戸、百万円）

区 分	平成30年度				令和元年度			
	事業計画		実 績		事業計画		実 績	
	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額
買取型	73,600	2,077,100	76,972	2,273,174	82,200	2,374,000	76,460	2,325,174
保証型	11,000	310,600	8,702	241,959	13,000	375,500	12,896	370,920

●住宅融資保険等事業

令和元年度事業計画は、保険価額の総額4,464億円であり、保険関係の成立実績は65,702件、4,694億円となりました。

（単位：件、百万円）

区 分		平成30年度	令和元年度
事業計画	保険価額の総額	372,820	446,400
保険関係成立	件 数	59,159	65,702
	金 額	407,904	469,418

●住宅資金融通等事業

令和元年度事業計画は、貸付戸数 2 万80戸、貸付契約額2,293億円でした。これに対して、貸付契約実績は 2 万7,671 戸、2,649億円、資金交付額は2,348億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分		平成30年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	4,100	67,100	3,079	33,198	36,050
	災害予防等	120	1,220	33	241	199
	小 計	4,220	68,320	3,112	33,439	36,249
密集市街地建替等		5,000	55,000	9,931	65,671	63,207
賃貸住宅		11,000	108,000	15,481	159,599	131,581
財形住宅		100	2,000	13	289	222
個人住宅（経過措置分）		10	100	－	－	－
合 計		20,330	233,420	28,537	258,997	231,259

区 分		令和元年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	3,850	63,000	2,360	30,656	28,871
	災害予防等	120	1,220	60	385	252
	小 計	3,970	64,220	2,420	31,040	29,123
密集市街地建替等		5,000	55,000	8,526	63,093	55,003
賃貸住宅		11,000	108,000	16,703	170,373	150,484
財形住宅		100	2,000	22	377	207
個人住宅（経過措置分）		10	100	－	－	－
合 計		20,080	229,320	27,671	264,883	234,816

※ 貸付契約実績とは、機構が融資することを承認した実績をいいます。

※ 表示単位未満を四捨五入している関係で、合計は表示された計数により算出したものと一致しない場合があります。

●団体信用生命保険等事業

団体信用生命保険等事業の令和元年度実績は、年度末保有契約が約115万件（約15兆8,962億円）、新規加入が6万9,209件（約2兆899億円）、団信弁済履行が7,025件（約544億円）となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成30年度	令和元年度
保有契約（年度末）	件 数	1,195,953	1,152,367
	金 額	15,406,801	15,896,169
新規加入	件 数	66,038	69,209
	金 額	1,922,773	2,089,893
団信弁済履行	件 数	7,369	7,025
	金 額	55,989	54,380

資金計画の実績

令和元年度の買取債権等の取得及び貸付けについては、対前年度比で2.0%増加し、2兆5,709億円となりました。買取債権等の取得及び貸付けの原資としては、債券発行収入金2兆7,408億円（対前年度比1.0%増）、財政融資資金借入金及び民間借入金1,463億円（同8.4%減）、買取債権等回収金2兆1,546億円（同6.8%減）等の収入から借入金償還1兆4,543億円（同2.2%減）、債券償還金1兆4,046億円（同1.8%減）等の支出を控除した額を充てました。

また、一般会計からは国庫補助金270億円（優良住宅整備促進事業等補助金）を受け入れました。

資金計画の実績は、次表のとおりです。

（単位：百万円）

項 目		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
支 出	買 取 債 権 等 ^{※1}	2,505,905	3,413,054	2,755,739	2,520,072	2,570,868
	借 入 金 償 還	2,189,350	1,902,692	1,587,220	1,487,286	1,454,262
	債 券 償 還 金	1,506,654	2,271,986	1,704,707	1,431,007	1,404,563
	そ の 他	1,472,175	1,723,691	1,529,834	1,334,326	1,300,147
	合 計	7,674,084	9,311,424	7,577,501	6,772,690	6,729,840
収 入	一 般 会 計 出 資 金	—	—	—	—	—
	財政投融資特別会計出資金	—	—	—	—	—
	買 取 債 権 等 回 収 金	3,149,235	4,262,002	2,753,457	2,312,714	2,154,634
	借 入 金	152,300	161,000	181,900	159,700	146,300
	債 券	2,482,120	2,992,436	2,673,687	2,714,359	2,740,807
	国 庫 補 助 金 ^{※2}	23,800	23,624	25,310	25,132	26,954
	そ の 他	1,866,629	1,872,363	1,943,148	1,560,786	1,661,145
	合 計	7,674,084	9,311,424	7,577,501	6,772,690	6,729,840

※1 支出欄の買取債権等は、買取債権と貸付金の合計値でキャッシュ・フロー計算書の金額です。なお、令和元年度の内訳は、買取債権が2,336,051百万円、貸付金が234,816百万円です。

※2 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の規定により住宅金融円滑化緊急対策費補助金、優良住宅整備促進事業等補助金（平成22年度から平成24年度までは証券化支援業務補助金）又は災害復興住宅融資等緊急対策費補助金として一般会計等から受け入れたものです。

このうち、借入金の内訳は次のとおりです。

【借入金の内訳】

（単位：百万円）

区 分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
財 政 融 資 資 金 借 入 金	39,600	35,000	39,500	36,100	28,400
民 間 借 入 金	112,700	126,000	142,400	123,600	117,900
合 計	152,300	161,000	181,900	159,700	146,300

買取債権等残高

令和元年度末における買取債権等残高は、23兆8,717億円（うち、買取債権分17兆594億円）となりました。

（単位：件、百万円）

区 分	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	594,781	12,832,281	628,118	13,661,582	675,326	14,797,926
貸 付 金	1,194,444	11,392,188	1,064,572	9,673,015	962,678	8,472,315
個 人 住 宅	1,040,912	8,612,488	928,654	7,272,447	837,624	6,227,469
賃 貸 住 宅	13,197	1,279,676	11,437	1,051,287	11,131	981,268
都 市 居 住 再 生 等	25,296	515,002	21,685	442,538	19,475	413,426
復 旧 改 良	62,937	577,831	56,141	554,794	52,326	543,654
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	13	16,869	13	15,361	9	13,459
財 形 住 宅	52,089	390,323	46,642	336,588	42,113	293,040
年 金 譲 受 債 権	21,196	67,665	19,031	57,022	17,098	48,531
合 計	1,810,421	24,292,134	1,711,721	23,391,619	1,655,102	23,318,773

区 分	平成30年度		令和元年度	
	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	722,208	15,906,087	769,706	17,059,410
貸 付 金	868,541	7,539,016	773,770	6,776,956
個 人 住 宅	750,898	5,338,511	662,706	4,575,268
賃 貸 住 宅	11,613	998,562	12,355	1,065,067
都 市 居 住 再 生 等	17,782	401,587	16,296	385,132
復 旧 改 良	50,192	532,291	47,985	517,090
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—
宅 地 造 成	8	12,422	8	11,486
財 形 住 宅	38,048	255,643	34,420	222,914
年 金 譲 受 債 権	15,168	41,415	13,536	35,373
合 計	1,605,917	23,486,518	1,557,012	23,871,739

また、令和元年度末における証券化支援事業（保証型）の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、3万2,130件、9,005億円となり、住宅融資保険等事業の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、23万1,239件、2兆916億円となりました。