

主な経営指標

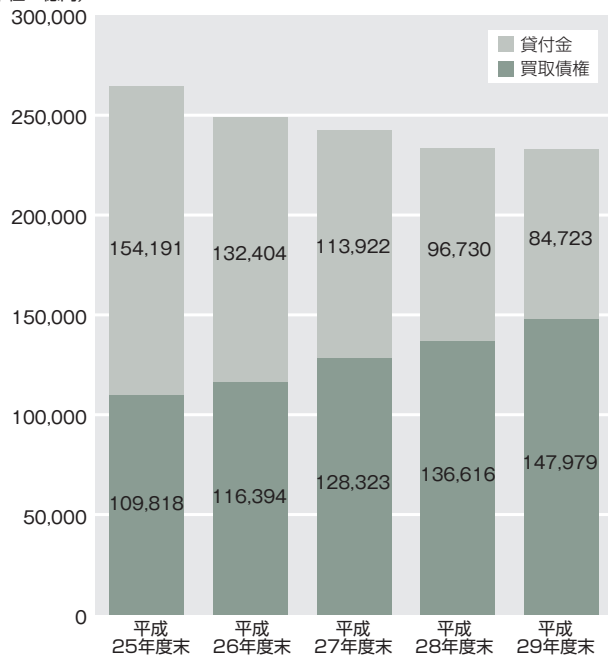
主な経営指標は、次のとおりです。

(単位：億円)

区 分	平成25年度末	平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末
経常収益	10,009	9,438	8,221	7,376	6,685
うち買取債権及び貸付金利息	7,687	6,941	6,229	5,481	4,921
経常費用	7,644	6,827	6,129	5,462	4,816
うち借入金及び債券利息	5,999	5,247	4,514	3,798	3,209
当期総利益	2,459	2,824	2,159	2,025	1,962
買取債権残高	109,818	116,394	128,323	136,616	147,979
貸付金残高	154,191	132,404	113,922	96,730	84,723
借入金残高	132,017	110,767	90,396	72,979	58,926
債券残高	142,733	143,518	153,274	160,480	170,171
資本金	7,050	7,117	7,117	7,086	7,015

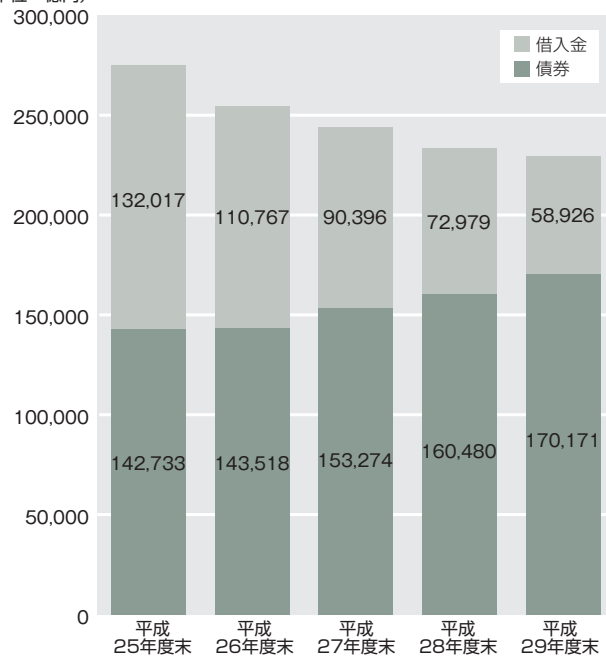
【買取債権・貸付金の残高推移】

(単位：億円)



【債券・借入金の残高推移】

(単位：億円)



事業の実施状況

事業計画及び実績

●証券化支援事業

証券化支援事業（買取型）の平成 29 年度事業計画は、買取戸数 7 万 5,500 戸、買取額 2 兆 260 億円であり、買取実績は 8 万 7,551 戸、2 兆 5,156 億円となりました。証券化支援事業（保証型）の平成 29 年度事業計画は、特定住宅融資保険の保険価額の総額 2,415 億円（9,000 戸）であり、保険付保実績は 4,856 戸、1,383 億円となりました。

（単位：戸、百万円）

区 分	平成 28 年度				平成 29 年度			
	事業計画		実 績		事業計画		実 績	
	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額
買取型	76,000	1,948,400	116,190	3,201,046	75,500	2,026,000	87,551	2,515,615
保証型	1,000	25,600	1,378	40,573	9,000	241,500	4,856	138,257

●住宅融資保険事業

平成 29 年度事業計画は、保険価額の総額 3,494 億円であり、保険関係の成立実績は 54,742 件、3,807 億円となりました。

（単位：件、百万円）

区 分		平成 28 年度	平成 29 年度
保険価額の総額		353,800	349,380
保険関係成立	件 数	47,122	54,742
	金 額	352,046	380,738

●住宅金融通事業

平成 29 年度事業計画は、貸付戸数 2 万 1,570 戸、貸付契約額 2,545 億円でした。これに対して、貸付契約実績は 2 万 2,694 戸、2,299 億円、資金交付額は 1,987 億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分		平成 28 年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	9,200	160,000	2,893	45,331	34,774
	災害予防等	170	2,000	51	288	254
	小 計	9,370	162,000	2,944	45,619	35,028
密集市街地建替等		6,650	58,300	13,089	89,716	89,243
賃貸住宅		11,150	109,500	10,743	114,433	78,749
財形住宅		100	2,000	19	330	293
個人住宅（経過措置分）		10	100	－	－	－
合 計		27,280	331,900	26,795	250,098	203,313

区 分		平成 29 年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	5,330	88,100	2,313	36,950	39,991
	災害予防等	130	1,295	41	269	362
	小 計	5,460	89,395	2,354	37,219	40,353
密集市街地建替等		5,000	55,000	7,826	65,456	66,201
賃貸住宅		11,000	108,000	12,504	127,141	91,889
財形住宅		100	2,000	10	111	216
個人住宅（経過措置分）		10	100	－	－	－
合 計		21,570	254,495	22,694	229,926	198,659

※ 貸付契約実績とは、機構が融資することを承認した実績をいいます。

※ 表示単位未満を四捨五入している関係で、合計は表示された計数により算出したものと一致しない場合があります。

※ 平成 28 年度の災害予防等、密集市街地建替等及び賃貸住宅の事業計画は、平成 28 年度第 2 次補正予算を踏まえたものです。

なお、平成 28 年度当初予算の災害予防等の事業計画については、戸数は 100 戸、金額は 1,000 百万円、密集市街地建替等の事業計画については、戸数は 5,000 戸、金額は 55,000 百万円、賃貸住宅の事業計画については、戸数は 11,000 戸、金額は 108,000 百万円です。

●団体信用生命保険等事業

団体信用生命保険等事業の平成 29 年度実績は、年度末保有契約が約 125 万件（約 15 兆 2,481 億円）、新規加入が 5 万 8,982 件（約 1 兆 6,407 億円）、団信弁済履行が 8,013 件（約 623 億円）となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成 28 年度	平成 29 年度
保有契約（年度末）	件 数	1,316,430	1,245,300
	金 額	15,687,384	15,248,088
新規加入	件 数	75,872	58,982
	金 額	2,037,619	1,640,721
団信弁済履行	件 数	8,377	8,013
	金 額	67,165	62,312

資金計画の実績

平成29年度の買取債権等の取得及び貸付けについては、対前年度比で19.3%減少し、2兆7,557億円となりました。買取債権の取得及び貸付けの原資としては、債券発行収入金2兆6,737億円（対前年度比10.7%減）、財政融資資金借入金及び民間借入金1,819億円（同13.0%増）、買取債権等回収金2兆7,535億円（同35.4%減）等の収入から借入金償還1兆5,872億円（同16.6%減）、債券償還金1兆7,047億円（同25.0%減）等の支出を控除した額を充てました。

また、一般会計からは国庫補助金253億円（優良住宅整備促進事業等補助金）を受け入れました。

資金計画の実績は、次表のとおりです。

（単位：百万円）

項 目		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
支 出	買 取 債 権 等※1	2,022,253	1,761,188	2,505,905	3,413,054	2,755,739
	借 入 金 償 還	2,331,334	2,262,757	2,189,350	1,902,692	1,587,220
	債 券 償 還	1,484,011	1,357,241	1,506,654	2,271,986	1,704,707
	そ の 他	1,653,044	1,316,555	1,472,175	1,723,691	1,529,834
	合 計	7,490,643	6,697,741	7,674,084	9,311,424	7,577,501
収 入	一 般 会 計 出 資 金	34,511	6,689	—	—	—
	財政投融資特別会計出資金	—	—	—	—	—
	買 取 債 権 等 回 収 金	3,597,236	3,293,814	3,149,235	4,262,002	2,753,457
	借 入 金	158,300	137,700	152,300	161,000	181,900
	債 券	1,843,767	1,441,197	2,482,120	2,992,436	2,673,687
	国 庫 補 助 金※2	14,588	130,869	23,800	23,624	25,310
	そ の 他	1,842,241	1,687,472	1,866,629	1,872,363	1,943,148
	合 計	7,490,643	6,697,741	7,674,084	9,311,424	7,577,501

※1 支出欄の買取債権等は、買取債権と貸付金の合計値でキャッシュ・フロー計算書の金額です。なお、平成29年度の内訳は、買取債権が2,557,080百万円、貸付金が198,659百万円です。

※2 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の規定により住宅金融円滑化緊急対策費補助金、優良住宅整備促進事業等補助金（平成22年度から平成24年度までは証券化支援業務補助金）又は災害復興住宅融資等緊急対策費補助金として一般会計等から受け入れたものです。

このうち、借入金の内訳は次のとおりです。

【借入金の内訳】

（単位：百万円）

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
財 政 融 資 資 金 借 入 金	67,500	49,500	39,600	35,000	39,500
民 間 借 入 金	90,800	88,200	112,700	126,000	142,400
合 計	158,300	137,700	152,300	161,000	181,900

買取債権等残高

平成 29 年度末における買取債権等残高は、23 兆 3,188 億円（うち、買取債権分 14 兆 7,979 億円）となりました。

（単位：件、百万円）

区 分	平成 25 年度		平成 26 年度		平成 27 年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	508,693	10,981,806	543,781	11,639,364	594,781	12,832,281
貸 付 金	1,505,559	15,419,090	1,334,393	13,240,377	1,194,444	11,392,188
個 人 住 宅	1,306,704	11,720,011	1,161,846	10,061,436	1,040,912	8,612,488
賃 貸 住 宅	17,183	1,851,981	14,960	1,533,956	13,197	1,279,676
都 市 居 住 再 生 等	35,113	689,349	29,536	580,185	25,296	515,002
復 旧 改 良	81,892	613,867	69,943	597,494	62,937	577,831
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	16	26,349	13	18,095	13	16,869
財 形 住 宅	64,651	517,535	58,095	449,212	52,089	390,323
年 金 譲 受 債 権	25,927	91,199	23,420	78,772	21,196	67,665
合 計	2,040,179	26,492,096	1,901,594	24,958,513	1,810,421	24,292,134

区 分	平成 28 年度		平成 29 年度	
	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	628,118	13,661,582	675,326	14,797,926
貸 付 金	1,064,572	9,673,015	962,678	8,472,315
個 人 住 宅	928,654	7,272,447	837,624	6,227,469
賃 貸 住 宅	11,437	1,051,287	11,131	981,268
都 市 居 住 再 生 等	21,685	442,538	19,475	413,426
復 旧 改 良	56,141	554,794	52,326	543,654
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—
宅 地 造 成	13	15,361	9	13,459
財 形 住 宅	46,642	336,588	42,113	293,040
年 金 譲 受 債 権	19,031	57,022	17,098	48,531
合 計	1,711,721	23,391,619	1,655,102	23,318,773

また、平成 29 年度末における証券化支援事業（保証型）の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、11,429 件、3,116 億円となり、住宅融資保険事業の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、18 万 9,144 件、2 兆 1,522 億円となりました。