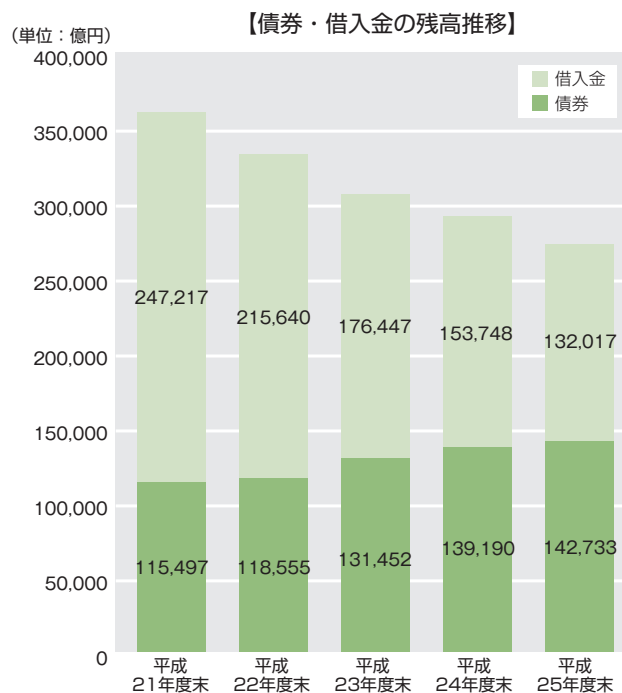
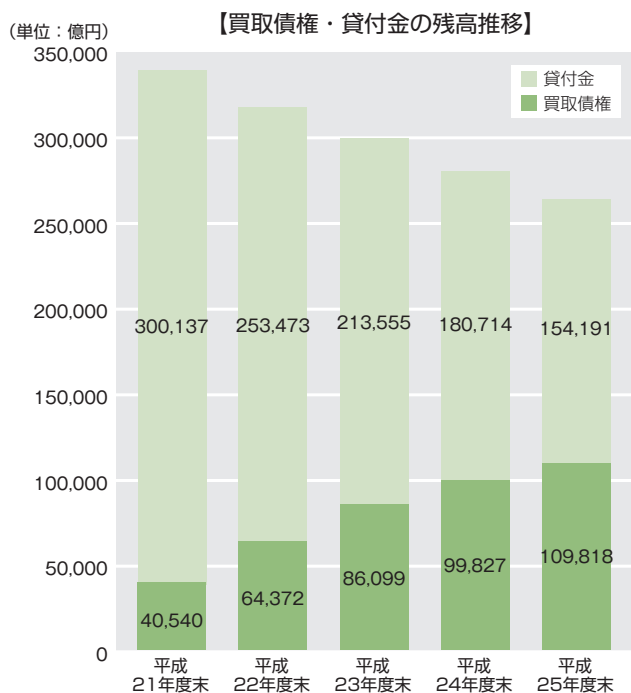


● 主な経営指標

主な経営指標は、次のとおりです。

(単位：億円)

区 分	住宅金融支援機構				
	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
経常収益	12,893	12,545	12,031	10,490	10,009
うち買取債権及び貸付金利息	11,361	10,365	9,481	8,547	7,687
経常費用	14,140	12,985	10,823	8,479	7,644
うち借入金及び債券利息	10,350	9,151	8,910	6,715	5,999
当期総利益（△当期総損失）	△ 1,468	△ 366	1,323	2,092	2,459
買取債権残高	40,540	64,372	86,099	99,827	109,818
貸付金残高	300,137	253,473	213,555	180,714	154,191
借入金残高	247,217	215,640	176,447	153,748	132,017
債券残高	115,497	118,555	131,452	139,190	142,733
資本金	9,013	6,977	6,567	6,706	7,050



事業の実施状況

事業計画及び実績

●証券化支援事業

証券化支援事業（買取型）の平成25年度事業計画（変更後）は、買取戸数8万6,000戸、買取額2兆521億円、証券化支援事業（保証型）の平成25年度事業計画は、特定住宅融資保険の保険価額の総額471億円（0.2万戸）でした。これに対して、買取実績は7万2,517戸、1兆8,553億円となり、保険付保実績は40億円（159戸）となりました。

（単位：戸、百万円）

区 分	平成24年度				平成25年度					
	事業計画		実 績		事業計画				実 績	
					当 初		変更後			
					戸 数	金 額	戸 数	金 額		
買取型	63,000	1,582,900	84,345	2,184,300	64,000	1,506,900	86,000	2,052,100	72,517	1,855,270
保証型	1,000	25,100	222	5,199	2,000	47,100	2,000	47,100	159	3,992

※平成25年度事業計画（変更後）は、平成25年度補正予算を踏まえたものです。

●住宅融資保険事業

平成25年度事業計画は、保険価額の総額2,849億円でした。

これに対して、保険関係が成立したのは2万5,576件、1,860億円となりました。

（単位：件、百万円）

区 分		平成24年度	平成25年度
保険価額の総額		288,000	284,900
保険関係成立	件 数	25,519	25,576
	金 額	255,137	185,975

●住宅金融通事業

平成25年度事業計画は、貸付戸数3万1,610戸、貸付契約額4,371億円でした。

これに対して、貸付契約実績は1万6,799戸、1,599億円、資金交付額は1,543億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分		平成24年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災 害 等	災害復興住宅	17,000	300,000	4,511	70,507	68,442
	災害予防等	100	1,000	44	264	361
	小 計	17,100	301,000	4,555	70,771	68,803
密集市街地建替等		5,000	55,000	9,326	69,520	84,498
賃貸住宅		16,000	155,000	1,713	7,466	87,079
財形住宅		500	9,000	16	209	184
個人住宅（経過措置分）		10	100	5	7	6
合 計		38,610	520,100	15,615	147,974	240,570

区 分		平成25年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災 害 等	災害復興住宅	15,000	264,000	3,200	57,807	66,733
	災害予防等	100	1,000	52	335	349
	小 計	15,100	265,000	3,252	58,142	67,081
密集市街地建替等		5,000	55,000	7,750	48,296	33,470
賃貸住宅		11,000	108,000	5,764	52,856	53,104
財形住宅		500	9,000	37	604	599
個人住宅（経過措置分）		10	100	△4	△39	5
合 計		31,610	437,100	16,799	159,859	154,259

※貸付契約実績とは、機構が融資することを承認した実績をいいます。

なお、貸付契約実績の△は、融資承認の実績を当年度に辞退等となった実績（過年度の融資承認分の辞退等を含む。）が上回ったことによるものです。また、平成24年度の賃貸住宅の貸付契約実績については、当年度に辞退等となった実績3,466戸、39,495百万円を差し引いたものですが、当年度に新規融資承認した実績は5,179戸、46,961百万円です。

※表示単位未満を四捨五入している関係で、合計は表示された計数により算出したものと一致しない場合があります。

●団体信用生命保険等事業

団体信用生命保険等事業の平成25年度実績は、年度末保有契約が約166万件（約18兆9,169億円）、新規加入が5万4,293件（約1兆3,570億円）、団信弁済履行が1万203件（約844億円）となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成24年度	平成25年度
保有契約（年度末）	件 数	1,814,230	1,660,727
	金 額	20,443,767	18,916,948
新規加入	件 数	63,152	54,293
	金 額	1,593,188	1,356,952
団信弁済履行	件 数	10,745	10,203
	金 額	88,980	84,411

資金計画の実績

平成25年度の買取債権の取得及び貸付けについては、対前年度19.6%減少し、2兆223億円となりました。

買取債権の取得及び貸付けの原資としては、債券発行収入金1兆8,438億円（対前年度比25.6%減）、財政融資資金借入金675億円（同3.8%減）、民間借入金908億円（同17.6%減）、買取債権等回収金3兆5,972億円（同15.3%減）等の収入から借入金償還2兆3,313億円（同4.9%減）、債券償還金1兆4,840億円（同12.7%減）等の支出を控除した額を充てました。

また、一般会計からは政府出資金345億円及び国庫補助金146億円（優良住宅整備促進事業等補助金）を受け入れました。

なお、一般会計出資金のうち0.8億円については技術基準不適合案件に関する対応として通則法第46条の2第1項の規定に基づき、国庫に納付しました。

資金計画の実績は、次表のとおりです。

（単位：百万円）

項 目		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
支 出	買 取 債 権 等 ^{※1}	1,326,280	2,907,562	3,164,639	2,515,508	2,022,253
	借 入 金 償 還 ^{※2}	3,824,665	3,301,298	4,058,312	2,450,326	2,331,334
		(300,000)	(-)	(-)	(-)	(-)
	債 券 償 還 金	1,128,271	2,080,555	1,627,465	1,700,724	1,484,011
	そ の 他	4,942,507	4,128,884	2,188,075	2,217,547	1,653,044
合 計		11,221,722	12,418,298	11,038,491	8,884,106	7,490,643
収 入	一 般 会 計 出 資 金	495,600	26,355	10,908	50,403	34,511
	財政投融資特別会計出資金	-	-	-	-	-
	買 取 債 権 等 回 収 金	5,345,900	5,273,621	4,672,855	4,249,350	3,597,236
	借 入 金	165,700	143,600	139,000	180,400	158,300
	債 券	2,188,804	2,385,932	2,917,547	2,477,974	1,843,767
	国 庫 補 助 金 等	531,405	326,666	310,925	59,452	14,588
	そ の 他	2,494,314	4,262,124	2,987,255	1,866,526	1,842,241
	合 計	11,221,722	12,418,298	11,038,491	8,884,106	7,490,643

※1 支出欄の買取債権等は、買取債権と貸付金の合計値でキャッシュ・フロー計算書の金額です。なお、平成25年度の内訳は、買取債権が1,867,994百万円、貸付金が154,259百万円です。

※2 支出欄の借入金償還の（ ）書は、既往債権管理勘定に属する債務のうち、独立行政法人住宅金融支援機構法附則第7条第13項の規定に基づき、政府が平成17年3月31日までに住宅金融公庫に貸し付けた資金に係る債務で主務大臣が財務大臣と協議して償還期限を定めた償還額です。これに伴う補償金免除相当額は、平成17年度は425,688百万円、平成18年度は330,866百万円、平成19年度は412,719百万円、平成20年度は96,063百万円、平成21年度は45,555百万円です。

このうち、借入金、国庫補助金等の内訳は次のとおりです。

【借入金の内訳】

（単位：百万円）

区 分	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
財 政 融 資 資 金 借 入 金	100	-	16,800	70,200	67,500
民 間 借 入 金	165,600	143,600	122,200	110,200	90,800
合 計	165,700	143,600	139,000	180,400	158,300

【国庫補助金等の内訳】

（単位：百万円）

区 分	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
政 府 補 給 金	111,400	82,000	79,000	-	-
政 府 交 付 金	20,000	20,000	8,325	-	-
国 庫 補 助 金	400,005	224,666	223,600	59,452	14,588
合 計	531,405	326,666	310,925	59,452	14,588

※政府補給金は業務の円滑な運営を図るために、政府交付金は独立行政法人住宅金融支援機構法附則第10条の規定による廃止前の住宅金融公庫法附則第17項の規定により特別損失を埋めるために、国庫補助金は補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の規定により住宅金融円滑化緊急対策費補助金、住宅市場整備等推進事業費補助金、優良住宅整備促進事業等補助金（平成22年度から平成24年度までは証券化支援業務補助金）又は災害復興住宅融資等緊急対策費補助金として一般会計等から受け入れたものです。

なお、政府補給金及び政府交付金は平成23年度をもって措置が終了しています。

買取債権等残高

平成25年度末における買取債権等残高は、26兆4,921億円（うち、買取債権分10兆9,818億円）となりました。

（単位：件、百万円）

区 分	平成21年度		平成22年度		平成23年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	207,389	4,054,039	308,686	6,437,220	401,159	8,609,873
貸 付 金	2,492,852	30,013,750	2,200,130	25,347,339	1,932,765	21,355,489
個 人 住 宅	2,174,362	23,122,595	1,915,274	19,368,794	1,679,063	16,222,344
賃 貸 住 宅	26,992	3,592,668	25,145	3,127,197	22,677	2,692,545
都 市 居 住 再 生 等	65,826	1,503,607	58,037	1,276,622	50,374	1,067,247
復 旧 改 良	127,406	801,500	112,092	705,634	99,928	631,830
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	21	48,777	18	44,654	17	33,879
財 形 住 宅	98,245	944,603	89,564	824,438	80,706	707,644
年 金 譲 受 債 権	39,739	164,037	35,855	141,612	32,047	121,690
合 計	2,739,980	34,231,825	2,544,671	31,926,171	2,365,971	30,087,052

区 分	平成24年度		平成25年度	
	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	460,819	9,982,719	508,693	10,981,806
貸 付 金	1,705,408	18,071,402	1,505,559	15,419,090
個 人 住 宅	1,479,681	13,746,345	1,306,704	11,720,011
賃 貸 住 宅	19,542	2,219,987	17,183	1,851,981
都 市 居 住 再 生 等	42,177	848,920	35,113	689,349
復 旧 改 良	91,852	621,058	81,892	613,867
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—
宅 地 造 成	17	32,655	16	26,349
財 形 住 宅	72,139	602,437	64,651	517,535
年 金 譲 受 債 権	28,767	105,310	25,927	91,199
合 計	2,194,994	28,159,431	2,040,179	26,492,096

また、平成25年度末における証券化支援事業（保証型）の付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、8,278件、2,173億円となり、住宅融資保険事業の付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、12万8,664件、2兆2,830億円となりました。