



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

---

ディスクロージャー誌  
2013

2013  
Disclosure



# 住宅金融支援機構

Japan Housing Finance Agency

## シンボルマークのコンセプト

家を支える柱をJHFAで表現しています。大地を示すラインは躍動感を、そして全体をまとめる球体が安心と広がりを感じさせます。緑色は成長や生命力を表します。JHFAが家と融合した、シンボルです。

※「住宅金融支援機構」の英字表記がJapan Housing Finance Agencyであり、その略称がJHFAです。なお、日本語の略称は「住宅金融機構」です。

1. 本誌は、「独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律」（平成13年法律第140号）の趣旨を踏まえて作成しています。
2. 本誌の計数について
  - (1) 単位未満の計数  
金額の単位未満は四捨五入しています。また、比率（%）は原則として小数点第2位を四捨五入しています。したがって、合計欄の計数は、内訳を集計した計数と一致しないことがあります。
  - (2) 表示方法  
単位に満たない場合は「0」と、計数の全くない場合は「-」と表示しています。
3. 本誌を含む住宅金融支援機構に関する情報は、ホームページ（<http://www.jhfa.go.jp>）に掲載しています。

## 目次

### 本編

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| ご挨拶                               | 1  |
| 住宅金融支援機構の概要                       |    |
| ・プロフィール                           | 2  |
| ・業務概要                             | 3  |
| ・経営理念                             | 4  |
| ・経営方針                             | 5  |
| 住宅金融支援機構の取組                       |    |
| ・民間金融機関と提携して、<br>長期固定金利の住宅ローンを提供  | 6  |
| ・省エネ住宅など<br>性能の高い住宅の普及を促進         | 7  |
| ・東日本大震災からの復興を支援                   | 8  |
| ・政策的に重要で、民間金融機関では<br>対応が困難な融資等を実施 | 10 |
| ・さまざまな社会貢献（CSR活動）                 | 12 |
| ・女性活躍推進の取組                        | 13 |
| ・業績・財務のポイント                       | 14 |
| コーポレートガバナンス                       |    |
| ・ガバナンス体制                          | 16 |
| ・コンプライアンス                         | 17 |
| ・反社会的勢力への対応                       | 18 |
| ・顧客保護                             | 19 |
| ・CS推進（お客さま満足の向上）                  | 20 |
| ・リスク管理                            | 21 |
| ・事業継続計画（BCP）                      | 24 |
| ・ディスクロージャー                        | 25 |
| 住宅金融支援機構の業務                       |    |
| ・資金調達                             | 26 |
| ・証券化支援業務（【フラット35】の提供）             | 29 |
| ・住宅融資保険業務                         | 34 |
| ・融資業務（災害復興住宅融資等）                  | 35 |
| ・団体信用生命保険等業務                      | 38 |
| ・良質住宅の普及・推進                       | 39 |
| ・債権管理業務                           | 41 |
| ・住宅金融に関する調査研究                     | 43 |

### 資料編

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 業務実施体制                        | 46  |
| 主な経営指標                        | 47  |
| 事業の実施状況                       |     |
| ・事業計画及び実績                     | 48  |
| ・資金計画の実績                      | 50  |
| ・買取債権等残高                      | 51  |
| 財務諸表                          |     |
| ・法人単位                         | 52  |
| ・証券化支援勘定                      | 57  |
| ・住宅融資保険勘定                     | 61  |
| ・財形住宅資金貸付勘定                   | 65  |
| ・住宅資金貸付等勘定                    | 69  |
| ・既往債権管理勘定                     | 73  |
| ・各明細等                         | 77  |
| リスク管理債権                       | 86  |
| 政策コスト分析                       | 88  |
| 独立行政法人住宅金融支援機構法（抜粋）           | 90  |
| 内部統制基本方針                      | 92  |
| 第二期中期目標・中期計画・年度計画             | 93  |
| 平成24年度における業務実績の概要             | 104 |
| 独立行政法人の事務・事業の見直しの<br>基本方針への対応 |     |
| ・事務・事業の見直し                    | 112 |
| ・資産・運営等の見直し                   | 113 |
| 随意契約等見直し計画の概要                 | 114 |
| 役職員の報酬・給与等について                | 115 |
| 商品概要                          |     |
| ・【フラット35（買取型）】の商品概要           | 120 |
| ・【フラット35】（借換融資）の商品概要          | 121 |
| コーポレートデータ                     |     |
| ・沿革                           | 122 |
| ・役員及び組織図                      | 123 |
| ・お問い合わせ先                      | 124 |
| ・本支店のご案内                      | 124 |